



Załącznik nr 10
do SWZ nr 3201-ILZ-260.2.2026

PROJEKT
UMOWA Nr 2026/.....

zawarta dnia

(Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy w formie elektronicznej)

Stronami umowy są:

ZAMAWIAJĄCY:

Skarb Państwa - Izba Administracji Skarbowej w Szczecinie z siedzibą ul. Roosevelta 1,2,
70-525 Szczecin, NIP: 8511055992, REGON: 001020803, PEPPOL(Platforma Elektronicznego
Fakturowania): 8511055992

reprezentowana przez: _____

WYKONAWCA:

ul. _____, _____, wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego
przez

Sąd Rejonowy w _____,

pod numerem KRS _____, *// wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o

Działalności Gospodarczej, pod nr _____ *// REGON _____, NIP

_____ reprezentowany przez:

_____ – Panią/Pana _____

Umowa została zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą „Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej zadania inwestycyjnego poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Skarbowego w Białogardzie”, o wartościach mniejszych niż progi unijne, prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 w związku z art. 30 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), dalej ustawa Pzp, nr sprawy: 3201-ILZ.260.2.2026.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy, zwanym również przedmiotem zamówienia jest opracowanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej zadania inwestycyjnego poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Skarbowego w Białogardzie wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.
2. Przedmiotowe zamówienie jest współfinansowane ze środków UE na podstawie umowy o dofinansowanie nr FENX.01.01-IW.01-0030/24-00, projekt pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Skarbowego w Białogardzie, Białogard ul. Mickiewicza 3” nr FENX.01.01-IW.01-0030/24 realizowany



w ramach działania FENX.01.01 Efektywność energetyczna priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z FS programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Załączniku nr 1 do umowy.
4. Wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje następujące etapy i zakresy:

1) ETAP I – Prace projektowe, w tym:

Wykonanie inwentaryzacji istniejącego budynku w zakresie objętym przedmiotem zamówienia niezbędnym do sporządzenia projektu budowlanego, wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień, zezwoleń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz złożeniem dokumentacji do właściwego organu celem uzyskaniem pozwolenia na budowę.

2) ETAP II - Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, w tym:

- a) projektu wykonawczego i technicznego uszczegółwiającego rozwiązania konstrukcyjno-budowlane i materiałowe, wraz z niezbędnymi planami, rysunkami i innymi dokumentami określającymi rodzaj prac do wykonania (projekt wykonawczy musi obejmować wszystkie wymagane branże),
- b) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB),
- c) przedmiaru robót wszystkich branż,
- d) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ,
- e) kosztorysu inwestorskiego wszystkich branż (z podziałem kosztorysu na roboty określone w § 1 ust. 5 lit. a-g oraz osobno na roboty określone w § 1 ust. 5 lit. h-j),
- f) uzyskanie Decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- g) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę.

3) ETAP III – Pełnienie nadzoru autorskiego, w tym:.

- a) udzielanie w trakcie trwania postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy robót budowlanych wyjaśnień dotyczących treści pytań zadawanych przez oferentów,
- b) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- c) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie,
- d) wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych błędów i/lub braków w dokumentacji,
- e) udziału w naradach technicznych, konsultacje i uzgodnienia telefoniczne oraz za pomocą drogi elektronicznej (e-mail);



- f) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych,
- g) uzgodnienia i podpisania zmian nieistotnych, zgodnie z definicją Prawa budowlanego, wprowadzonych podczas realizacji prac budowlanych.

5. Zakres prac związanych z poprawą efektywności energetycznej obiektu obejmuje w szczególności:

- a) docieplenie przegród budynku, w tym:
 - dachu i stropodachu,
 - ścian zewnętrznych,
 - ścian na gruncie wraz z wykonaniem izolacji przeciwwodnej;
- b) wymianę stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych,
- c) wymianę instalacji centralnego ogrzewania, montaż zaworów termostatycznych i integracja termostatów pomieszczeniowych z instalacją CO, inne wynikające z audytu;
- d) modernizację instalacji ciepłej wody użytkowej (wymiana wyeksploatowanych i nieefektywnych energetycznie podgrzewaczy przepływowych na nowe bardziej wydajne i energooszczędne), wymiana baterii czerpialnych;
- e) montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 30 kWp wraz z montażem magazynu energii o pojemności 0,04 MWh;
- f) modernizację oświetlenia w zakresie wymiany źródeł światła na energooszczędne;
- g) budowę systemu zarządzania energią elektryczną i ciepłą (BMS), z możliwością zdalnego monitorowania i zarządzania z siedziby IAS Szczecin.
Zaprojektowany system powinien umożliwiać:
 - monitoring i sterowanie poszczególnymi elementami systemu,
 - zmianę nastaw parametrów pracy,
 - definiowanie harmonogramów i scenariuszy pracy oraz pracę w trybie automatycznym - sterowanie parametryczne np. praca na podstawie pomiaru temperatury, wykrycia stanu otwarcia okien, pomiaru natężenia oświetlenia lub obecności użytkownika w pomieszczeniu itp.,
 - diagnostykę systemu,
 - optymalizację zużycia energii,
 - zmianę dotychczasowych funkcji i rozbudowę,
 - komunikację z systemem BMS między innymi za pomocą komputera, naściennych paneli dotykowych oraz poprzez Internet,
 - komunikację wszystkich elementów systemu BMS za pomocą własnych nośników transmisji – brak możliwości wykorzystania sieci strukturalnych LAN Zamawiającego,
 - zbieranie danych, rejestrację oraz archiwizację, a także dostęp do danych historycznych – wyświetlanie trendów (wykresów) czy raportowanie.



- h) budowa rozwiązań na rzecz gospodarki zamkniętej:
 - podziemny zbiornik wód deszczowych i roztopowych wraz z instalacją doprowadzającą wody deszczowe i roztopowe do zbiornika, naprawa kanalizacji deszczowej;
 - kompostownik do utylizacji powstających na terenie nieruchomości odpadów biologicznych;
- i) montaż podjazdu i windy dla osób z niepełnosprawnością ruchową, dostosowanie do wymagań dostępności w zakresie barier architektonicznych zgodnie z ustawą o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
- j) roboty związane z cyfryzacją budynku: montaż czujników informujących on-line o chwilowym i całkowitym zużyciu energii, średniej temperatury.
Koszty nie wynikające z audytu energetycznego, realizujące cele Europejskiego Zielonego Ładu, w tym strategii na rzecz Fali renowacji.

6. Przedmiot umowy należy wykonać w szczególności zgodnie z:

- 1) Audytem ex-ante – Załącznik nr 1.1 do umowy,
- 2) Audytem energetycznym wykonanym przez firmę Audyttech Izabella Janowska – Załącznik nr 1.2 do umowy,
- 3) Zestawieniem wskaźników do monitorowania postępu rzeczowego projektu – Załącznik nr 1.3 do umowy,
- 4) Umową o dofinansowanie nr FENX.01.01-IW.01-0030/24-00– Załącznik nr 1.4 do umowy,
- 5) Opinią ornitologiczno – chiropterologiczną – Załącznik nr 1.5 do umowy
- 6) Deklaracją organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000 przekazaną przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska, stanowiącej Załącznik nr 1.6 do umowy,
- 7) Wytyczne dotyczące realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027 - Załącznik nr 7 do umowy,
- 8) Zalecenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - Załącznik nr 8 do umowy
- 9) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 poz.418 ze zm.)
- 10) ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 poz.1320 ze zm.)
- 11) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.),
- 12) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 poz.1679 ze zm.),



- 13) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
- 14) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458), a w szczególności:
- a) wykonanie Projektu wykonawczego zgodnie z § 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego, w zakresie i stopniu dokładności niezbędnych do sporządzenia Przedmiaru robót, Kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych,
 - b) wykonanie Przedmiaru robót zgodnie z § 6-10 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego, zawierającego:
 - ba) stronę tytułową przedmiaru robót tj.:
 - bb) nazwę nadaną zamówieniu przez Zamawiającego;
 - bc) adres obiektu budowlanego, a w przypadku braku adresu - opis lokalizacji obiektu budowlanego;
 - bd) w zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia - nazwy i kody:
 - grup robót,
 - klas robót,
 - kategorii robót;
 - be) nazwę i adres zamawiającego;
 - bf) imię i nazwisko osoby opracowującej przedmiar robót oraz - o ile występują - nazwę i adres podmiotu opracowującego przedmiar robót, oraz datę opracowania
 - c) spis działów Przedmiaru robót (spis działów przedmiaru robót przedstawia podział wszystkich robót budowlanych na grupy robót zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień);
 - d) wykonanie Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z § 12-14 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;



- e) sporządzenie Kosztorysu inwestorskiego zgodnie z § 2-7 Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych (z podziałem na kosztorysu na roboty określone w § 1 ust. 5 lit. a-g oraz osobno na roboty określone w § 1 ust. 5 lit. h-j);
 - f) prac przygotowawczych, projektowych, obsługi inwestorskiej, nadzorów autorskich oraz ewentualnie szkoleń i rozruchu; sporządzenie tabeli równoważności dla istotnych materiałów i urządzeń. Określony w tabeli parametr równoważności powinien wskazywać zakres (od-do) lub minimalne wymagania, jakie materiał lub urządzenie powinno posiadać i nie może obejmować danych pochodzących ze źródła, przez które należy rozumieć wszelkie specyfikacje techniczne, karty katalogowe producenta lub wykonawcy itp.;
- 15) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 822 ze zm.)
- 16) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 poz. 1563)
7. Dokumentacja będzie służyć Zamawiającemu jako opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz do realizacji (na jej podstawie) pełnego zakresu robót budowlanych, w oparciu o art. 103 ust. 1 ustawy Pzp. Dokumentację jako opis przedmiotu zamówienia należy opracować zgodnie z art. 101, 102 i następnych tej ustawy, ze szczególnym uwzględnieniem art. 99 ust. 4 i 5 ustawy Pzp zakazującego opisu przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W każdym przypadku wskazania w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów, przywołanych norm lub pochodzenia, Wykonawca zobowiązany jest opisać wymagania i warunki dotyczące wykazania równoważności, tj. minimalne lub maksymalne parametry, cechy itp. lub ich przedziały, jakim mają odpowiadać produkty/ towary równoważne, zgodnie z ustawą.
8. Dokumentacja musi określać zakres wykonania robót budowlanych, w tym w szczególności: technologię robót, materiały, urządzenia i wyposażenie w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

9. Dokumentacja musi określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane (podane w obwieszczeniach Prezesa Polskiego Komitetu Normalizacyjnego w sprawie wykazu norm zharmonizowanych) i przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
10. Do opisu przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie stosował nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV).
11. W Dokumentacji należy wskazać do zastosowania wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania na terenie państw należących do Unii Europejskiej.
12. Dokumentacja musi zawierać wykaz opracowań wraz z uzgodnieniami międzybranżowymi, podpisanymi przez wszystkich projektantów w formie tabelarycznej załączonej do każdego projektu budowlanego oraz oświadczenie, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, niezbędnymi uzgodnieniami oraz jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
13. Zamawiający wymaga, aby zapisy w Dokumentacji projektowej:
 - 1) zawierały wymagania w zakresie posiadania odpowiednich atestów dla dostarczanych urządzeń/instalacji/materiałów;
 - 2) nakładały na wykonawców robót budowlanych/dostawców obowiązek zapewnienia odpowiedniego gromadzenia, zabezpieczenia i utylizacji odpadów powstałych w związku z dostawami/robotami (dotyczy to zarówno odpadów materiałowych, jak również ograniczenia możliwych emisji podczas wykonywanych prac, w tym emisji z wykorzystywanych maszyn budowlanych, czy też zabezpieczenia terenu przed możliwym skażeniem gruntu z wykorzystywanych maszyn budowlanych lub płynów/substancji ciekłych podczas wykonywanych prac;
 - 3) zawierały informację dot. zasady DNSH, tj.:
 - a) Wykonawca robót budowlanych ma obowiązek realizować prace modernizacyjne spójnie z zasadą DNSH, w szczególności, aby zostały podjęte działania na rzecz maksymalizacji wskaźnika (wagowo) odpadów budowlanych i rozbiórkowych innych niż niebezpieczne wytworzonych na placu budowy, możliwych do ponownego użycia, recyklingu i innego odzysku materiałów, uwzględniając lokalne możliwości w tym zakresie jak również rodzaj i charakter danego projektu oraz aby odpowiednio dobrano technologie, materiały i urządzenia mając na celu zachowanie zasady DNSH;
 - b) Wykonawca robót budowlanych ma obowiązek przedstawić wykaz potencjalnych odpadów wraz z tzw. audytem przedrozbiórkowym, z którego będzie wynikał sposób zagospodarowania zidentyfikowanych strumieni

odpadów. Wykaz powinien być sporządzony najpóźniej przed rozpoczęciem robót modernizacyjnych.

14. Jeżeli w toku wykonywania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt. 1, 2 i 3 umowy, zajdzie konieczność wykonania dodatkowych prac nieobjętych zakresem i przedmiotem umowy lub załącznikami do umowy, a związanych z wymaganiami zewnętrznych organów i instytucji opiniujących i uzgadniających lub ze zmianą przepisów prawa, Wykonawca wykona je w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
15. Strony w dobrej wierze będą współpracować przy realizacji Umowy, na każdym jej etapie, podejmując wszelkie możliwe działania i starania dla osiągnięcia celów Umowy.

§2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej z dołożeniem najwyższej staranności, zgodnie z najlepszymi standardami zawodowymi i zasadami etyki zawodowej oraz zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą **Załącznik nr 2** do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że Dokumentacja, w tym jej poszczególne elementy wskazane w § 1 ust. 4 pkt. 1 i 2 umowy:
 - 1) są całkowicie oryginalne, są wolne od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego, Wykonawca pokryje wszelkie koszty, opłaty lub odszkodowania, które będzie musiał zapłacić Zamawiający, jeśli powyższe zapewnienie nie okaże się prawdziwe;
 - 2) nie będą naruszać żadnych praw osób trzecich i że prawa autorskie autora do dokumentacji nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową;
 - 3) będą zgodne z obowiązującymi przepisami, o których mowa w § 1 ust. 6 umowy oraz ustawą Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi wydanymi na podstawie tej ustawy;
 - 4) umożliwiać będą realizację podstawowego celu Zamawiającego jakim jest możliwość korzystania z Dokumentacji jako opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych i prawidłowe, kompletne wykonanie tych robót.
3. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt oraz w terminach określonych przepisami prawa uzyska wszelkie opinie, uzgodnienia administracyjne warunkujące zgodne z prawem wykonanie przedmiotu umowy oraz zwolni Zamawiającego z jakiegokolwiek odpowiedzialności w przypadku wszczęcia postępowań administracyjnych w następstwie niedopełnienia powyższego zobowiązania przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zapewni wykonanie Dokumentacji projektowej przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje, przygotowanie i doświadczenie zawodowe oraz, jeśli to wynika



z przepisów prawa, posiadających uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności, wpisanych na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

5. Wykonawca zobowiązany jest dysponować niezbędnym do wykonania umowy specjalistycznym sprzętem oraz legalnym oprogramowaniem do wykonywania przedmiotu umowy, w tym rysunków, opisów obliczeń ilościowych, przedmiarów robót oraz kosztorysowania. W razie ustalenia, iż przedmiot umowy wykonany został przy użyciu oprogramowania komputerowego niespełniającego warunków umowy, Zamawiający uzna, iż przedmiot umowy nie został zrealizowany i uprawniony będzie do naliczenia kary umownej o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 12 umowy, niezależnie od podjęcia innych przewidzianych prawem działań.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie własnych pracowników lub współpracowników jak za działanie lub zaniechanie własne oraz ponosi wyłączną odpowiedzialność za wypłatę wynagrodzeń pracowników oraz uregulowanie należności dostawców towarów i usług.
7. Strony ustalają, iż wszelkie uzgodnienia i akceptacje w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy mogą być dokonywane drogą poczty elektronicznej na adres e-mail:
.....
8. Wykonawca zobowiązuje się, iż uzyskane od Zamawiającego wszystkie informacje i materiały wykorzysta tylko i wyłącznie na poczet i w związku z realizacją niniejszej umowy, pod rygorem odpowiedzialności przewidzianej niniejszą umową i obowiązującymi przepisami prawa.
9. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu dokonywania bieżącej kontroli realizacji umowy przez Wykonawcę. Zamawiający dołoży wszelkich starań, aby kontrola nie utrudniała Wykonawcy realizacji bieżących obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Przy wykonywaniu Umowy Wykonawca zobowiązany jest również do udzielania Zamawiającemu, na każdym jej etapie, wszelkich informacji związanych z wykonywaniem Umowy, w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej, w zależności od wyboru Zamawiającego.
10. W ramach obowiązku, o którym mowa w ust. 9 powyżej Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu wgląd w opracowaną Dokumentację będącą przedmiotem umowy na każdym etapie jej wykonania poprzez udostępnienie jej w swojej, tzn. Wykonawcy siedzibie. Powyższe nie jest trybem konsultacji. Nie jest to tryb zatwierdzania rozwiązań projektowych przez Zamawiającego.
11. Wykonawca zapewni nadzór autorski nad realizacją robót na podstawie wytworzonej Dokumentacji, sposób i na zasadach określonych w art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a) i b) i art. 21 Prawa Budowlanego oraz § 11 niniejszej Umowy.



§3

POZOSTAŁE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Niezależnie od innych obowiązków przewidzianych w umowie i powszechnie obowiązujących przepisach prawa, Wykonawca zobowiązany jest także do:
 - 1) Wykonania inwentaryzacji oraz wizji lokalnej budynku celem dokonania oceny istniejącego stanu technicznego,
 - 2) uzyskania koniecznych opinii, pozwoleń, decyzji administracyjnych, zgód na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, wymagań sanitarnych, higienicznych i zdrowotnych, ochrony przeciwpożarowej i innych, niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji wraz z przygotowaniem stosownych dokumentów do wniosków i opracowaniem wniosków wymaganych przez poszczególne podmioty w powyższym zakresie,
 - 3) uzyskania niezbędnych przepisami prawa pozwoleń, jeżeli będą wymagane, w tym Decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 4) wykonania wszelkich opracowań (w tym kartograficznych), ekspertyz i ocen wynikających z przepisów prawa lub z wytycznych podmiotów biorących udział w wydawaniu ww. warunków, uzgodnień, opinii, pozwoleń, decyzji, zgód i innych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji,
 - 5) umożliwienia Zamawiającemu kontrolę realizacji umowy na każdym jej etapie, w szczególności udzielenie niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni roboczych informacji i wyjaśnień dotyczących postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę, w tym o wydłużeniu określonego w art. 35 ust. 6 pkt 1 ustawy Prawo budowlane terminu na wydanie decyzji w sprawie pozwolenia na budowę, z uwagi na okoliczności wskazane w art. 35 ust. 8 ustawy prawo budowlane.
 - 6) zapewnienia możliwości zapoznania się przez osoby upoważnione przez Zamawiającego z efektami prac i rozwiązaniami projektowymi na każdym etapie realizacji umowy oraz wyjaśniania wątpliwości Zamawiającego odnośnie do sporządzanych projektów w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i uwzględnienia ewentualnych uwag Zamawiającego,
 - 7) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu przedmiotu umowy albo mieć wpływ na przyszłe koszty realizacji inwestycji oraz o istotnych okolicznościach mogących mieć wpływ na terminy wykonania umowy lub koszty jej wykonania lub w inny sposób zagrozić realizacji Umowy,
 - 8) stosowania i proponowania najkorzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań z punktu widzenia celu inwestycji, z uwzględnieniem aspektu technicznego i ekonomicznego,
 - 9) uczestniczenia we wszystkich spotkaniach na wezwanie Zamawiającego, związanych z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust.4 pkt. 3 umowy,
 - 10) zapewnienia doradztwa w zakresie realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt. 3 umowy w formie osobistej, telefonicznej lub przy użyciu innych



- środków komunikacji elektronicznej,
- 11) sporządzenie na wniosek Zamawiającego nie więcej niż dwóch aktualizacji kosztorysu inwestorskiego jeżeli wystąpi taka potrzeba, w szczególności w związku ze zmianami cen rynkowych lub dokumentacji projektowej. Aktualizacje te zostaną wykonane w terminie do 7 dni roboczych od dnia przekazania wezwania i są objęte wynagrodzeniem umownym.
 - 12) niezwłocznego udzielania odpowiedzi na pytania potencjalnych Wykonawców w prowadzonych postępowaniach o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych wykonywanych na podstawie sporządzonej Dokumentacji, o której mowa w § 1 umowy i przekazywanie odpowiedzi Zamawiającemu w terminie do 2 dni roboczych od dnia przekazania zapytania Wykonawcy, w formie elektronicznej na adres e-mail:,
 - 13) posiadania ubezpieczenia OC prowadzonej działalności w kwocie nie mniejszej niż 100 000 zł, którego kopię Wykonawca dołączy do umowy jako **Załącznik nr 3** do umowy. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia ciągłości ochrony ubezpieczeniowej. W przypadku niewywiązania się z tego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający potraktuje go jako naruszenie istotnych postanowień realizacji umowy, skutkujące naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 9 umowy; w przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność polisy do dnia ustalonego przez Strony, w aneksie do niniejszej umowy,
 - 14) realizacji przedmiotu umowy zgodnie z przyjętymi w umowie terminami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia usług doradczych w zakresie niniejszej umowy na etapie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane wykonywane na podstawie Dokumentacji, o której mowa w § 1 umowy. Do zakresu obowiązków Wykonawcy w tym zakresie należy w szczególności współpraca z Zamawiającym podczas przygotowania opisu przedmiotu zamówienia w zakresie merytorycznym, wraz z załącznikami, a także przy opracowaniu propozycji odpowiedzi na pytania Wykonawców oraz jeżeli w ocenie Zamawiającego będzie taka konieczność - udział wraz z Zamawiającym w posiedzeniach Krajowej Izby Odwoławczej oraz innych instancjach odwoławczych w przypadku, gdy odwołanie będzie dotyczyło nieprawidłowości w opisie przedmiotu zamówienia utworzonego na podstawie przekazanej przez Wykonawcę Dokumentacji.
 3. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentację projektową, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób gwarantujący prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych, które będą wykonywane w oparciu o nie. Projekty wykonawcze winny zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą części obiektu, rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych, detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych, instalacji i wyposażenia technicznego.

4. W rozwiązaniach projektowych należy zachować zasadę uniwersalnego projektowania - rozwiązania architektoniczne i funkcjonalne należy przyjmować z uwzględnieniem zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn.
5. W rozwiązaniach projektowych należy przewidzieć najbardziej współczesne i równocześnie wysoce ekonomiczne oraz funkcjonalne rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe, zapewniające wieloletnią trwałość oraz wysoką jakość nowo powstałej infrastruktury. Rozwiązania projektowe należy dobierać w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów.
6. W przypadku powierzenia wykonania przez Wykonawcę części prac projektowych podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) koordynacji opracowań projektowych wykonanych przez te podmioty i ponoszenia przed Zamawiającym pełnej odpowiedzialności za działanie/zaniechanie tych podmiotów,
 - b) spowodowania przeniesienia przez te podmioty na Zamawiającego lub nabycia od tych podmiotów praw autorskich w zakresie gwarantującym Zamawiającemu pełne korzystanie z praw autorskich do wytworzonej przez te podmioty dokumentacji, w tym wykonywania praw zależnych,
 - c) zapewnienia sprawowania przez te podmioty nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z wykonanej dokumentacji,
 - d) dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
7. Wykonawca oświadcza, że będzie organizować i wykonywać prace realizowane w ramach przedmiotu umowy w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy, w tym zapewni niezbędne środki i materiały dla bezpiecznego wykonania powierzonych zadań. Obowiązki określone dla Wykonawcy dotyczą wszystkich osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji umowy: podwykonawców, dalszych podwykonawców, wykonujących pracę na rzecz wykonawcy na podstawie stosunku pracy albo umowy cywilnoprawnej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną za stan bezpieczeństwa pracy zatrudnionych przez siebie pracowników.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się oraz zapozna swoich pracowników i inne osoby, przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy (w tym podwykonawców) z informacją o zagrożeniach i zasadach bezpieczeństwa. Za wszelkie działania i zaniechania tych osób Wykonawca będzie odpowiadał tak, jak za działania własne.
9. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację projektową w wersji papierowej oraz elektronicznej w ilościach ujętych poniżej:
 - 1) inwentaryzację budynku w zakresie przedmiotu umowy - 1 egz. w formie papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF na nośniku



- elektronicznym uzgodnionym z Zamawiającym oznaczonych nazwą zadania, numerem wersji i datą sporządzenia,
- 2) projekt budowlany dla wszystkich robót - 4 egz. w formie papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF oraz rysunki w formacie DWG i PDF na nośniku elektronicznym uzgodnionym z Zamawiającym oznaczonych nazwą zadania, numerem wersji i datą sporządzenia,
 - 3) projekt wykonawczy dla wszystkich robót - 4 egz. w formie papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF oraz rysunki w formacie DWG i PDF na nośniku elektronicznym uzgodnionym z Zamawiającym oznaczonych nazwą zadania, numerem wersji i datą sporządzenia,
 - 4) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane) - 4 egz. w formie papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF i DOC na nośniku elektronicznym uzgodnionym z Zamawiającym oznaczonych nazwą zadania, numerem wersji i datą sporządzenia,
 - 5) przedmiary robót - 2 egz. w formie papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF i ATH na nośniku elektronicznym uzgodnionym z Zamawiającym oznaczonych nazwą zadania, numerem wersji i datą sporządzenia ,
 - 6) kosztorys inwestorski - 2 egz. w formie papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF i ATH na nośniku elektronicznym uzgodnionym z Zamawiającym oznaczonych nazwą zadania, numerem wersji i datą sporządzenia (z podziałem kosztorysu na roboty określone w § 1 ust. 5 lit. a-g oraz osobno na roboty określone w § 1 ust. 5 lit. h-j);
 - 7) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych STWiORB - 2 egz. w formie papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF i DOC na nośniku elektronicznym uzgodnionym z Zamawiającym oznaczonych nazwą zadania, numerem wersji i datą sporządzenia.
10. Do dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 9 powyżej Wykonawca dołączy:
- 1) oświadczenia wszystkich projektantów biorących udział w procesie projektowym o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zgodnie z art. 20 ustawy Prawo budowlane oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) oświadczenie Wykonawcy, że:
 - a) dostarczona Dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, zasadami wiedzy technicznej,
 - b) dostarczona Dokumentacja zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - c) wersja elektroniczna dostarczonej Dokumentacji jest zgodna z wydaną wersją w formie pisemnej,
 - d) wersja elektroniczna dostarczonej Dokumentacji sporządzona została na legalnym oprogramowaniu.



11. Obowiązkiem Wykonawcy jest przygotowanie i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę, w tym reprezentowanie Zamawiającego mające na celu przygotowanie lub uzyskanie wymaganych wszelkich załączników formalnych.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy wszystkie posiadane informacje i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapewnienie Wykonawcy dostępu do nieruchomości, w której realizowany będzie przedmiot umowy, przed przystąpieniem oraz w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) terminowe odbiory przekazywanej przez Wykonawcę dokumentacji w Etapie I oraz Etapie II, zgodnie z przyjętymi zasadami, a także terminowa realizacja płatności wynikających z umowy.
3. Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający udzieli niezbędnych upoważnień oraz pełnomocnictw niezbędnych do należytej realizacji przedmiotu umowy, w szczególności do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji publicznej oraz instytucjami opiniującymi we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem dokumentacji projektowej.

§ 5

OKRES I TERMINY REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - 1) **Etap I – Prace projektowe, w tym: wykonanie inwentaryzacji oraz projektu budowlanego**, wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień, zezwoleń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz złożeniem dokumentacji do właściwego organu celem uzyskaniem pozwolenia na budowę – **w terminie do 45 dni od podpisania umowy;**
 - 2) **Etap II - Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej** w tym: projektu wykonawczego i technicznego dla wszystkich branż, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB), przedmiaru robót wszystkich branż, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ, kosztorysu inwestorskiego wszystkich branż, uzyskanie pozwolenia na budowę - **w terminie 120 dni od podpisania umowy;**
 - 3) **Etap III – Pełnienie obowiązków nadzoru autorskiego:** od przygotowania procedury o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane do czasu zakończenia realizacji robót budowlanych tj. podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt. 1 i 2 umowy. Planowany

termin zakończenia robót budowlanych **do 31.12.2027 r.**

Zamawiający zastrzega, iż termin zakończenia robót budowlanych może ulec zmianie, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę, w tym przypadku wykonawca wyraża zgodę na wydłużenie pełnienia nadzoru autorskiego bez dodatkowych opłat, jednak nie dłużej niż **do 31.12.2028 r. (termin dodatkowy)**.

2. Pod pojęciem wykonania przedmiotu zamówienia, w zakresie Etapu I, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 powyżej - należy rozumieć: dostarczenie sporządzonej inwentaryzacji istniejącego budynku, projektu budowlanego oraz dokonanie przez Zamawiającego oceny prawidłowości jej wykonania, a także złożenie do właściwego organu, dokumentacji niezbędnej do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę oraz udokumentowanie Zamawiającemu wykonanie tego obowiązku.
3. Pod pojęciem wykonania przedmiotu zamówienia, w zakresie Etapu II, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 powyżej - należy rozumieć: dostarczenie kompletnej dokumentacji projektowej: projektu wykonawczego i technicznego dla wszystkich branż, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB), przedmiaru robót wszystkich branż, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ, kosztorysu inwestorskiego wszystkich branż, dokonaniem przez Zamawiającego oceny prawidłowości jej wykonania, o której mowa w § 6 ust. 4 umowy oraz dostarczeniem przez wykonawcę prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
4. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie Etapów I i Etapu II określonych w ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 powyżej, uznaje się daty podpisania Protokołów odbioru tych etapów przez osoby upoważnione każdej ze Stron.
5. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie Etapu III określonego w ust. 1 pkt 3 powyżej uznaje się datę podpisania Protokołu odbioru Etapu III przez osoby upoważnione każdej ze Stron.
6. W przypadku niemożności wykonania zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy z powodu siły wyższej, wykonanie zobowiązań przez którąkolwiek ze Stron zawieszone będzie w zakresie oraz w czasie działania siły wyższej.

§ 6

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot umowy wykonywany będzie i przekazywany w Etapach określonych w § 1 ust 4 umowy, w terminach określonych w § 5 umowy.
2. Miejscem odbiorów Etapów przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust.4 pkt 1 i 2 umowy będzie siedziba Zamawiającego. Wykonawca dostarczy:
 - 1) dla Etapu I sporządzoną inwentaryzację budynku oraz projekt budowlany, dokumentację niezbędną do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę oraz udokumentuje Zamawiającemu wykonanie obowiązku złożenia wniosku o pozwolenie

na budowę.

- 2) dla Etapu II kompletną Dokumentację projektową, zgodnie z umową, wraz z wykazem przekazywanych elementów dokumentacji, prawomocną decyzją pozwolenia na budowę oraz pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że przekazywana dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, została wykonana zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami prawa oraz spełnia wymagania określone w § 2 ust. 2, 4 oraz 5 umowy.

Osoba upoważniona przez Zamawiającego potwierdzi na Protokole odbioru Etapu I oraz na **Protokole przekazania kompletnej Dokumentacji projektowej** fakt dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu wymaganych dokumentów.

3. **Protokół przekazania kompletnej Dokumentacji projektowej**, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2 powyżej **nie jest** podstawą do wystawienia faktury za wykonany i przekazany Etapu II przedmiot umowy.
4. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od dnia przekazania przez Wykonawcę wykonanej kompletnej Dokumentacji projektowej, zapozna się z nią i dokona oceny prawidłowości jej wykonania z ustaleniami i Umową, co zostanie w przypadku braku uwag potwierdzone podpisaniem przez Strony Protokołem odbioru Etapu II umowy. Zamawiający może zlecić ocenę wykonania dokumentacji podmiotowi zewnętrznemu w celu uzyskania opinii eksperckiej. W takim przypadku termin weryfikacji przedmiotu umowy będzie przedłużony o czas uzyskania opinii eksperckiej, koszt opinii pokrywa Wykonawca jeśli wykaże ona wady Dokumentacji.
5. W przypadku zastrzeżeń nastąpi zwrot Dokumentacji projektowej Wykonawcy w celu dokonania uzupełnień lub korekt. Zastrzeżenia i uwagi będące przyczynami odmowy odbioru oraz oczekiwania dotyczącego korekt lub uzupełnień zostaną szczegółowo przedstawione przez Zamawiającego. Zwrot dokumentacji nastąpi w szczególności w przypadku, gdy przedmiot umowy nie będzie spełniał wymagań, o których mowa w § 1 ust. 9 umowy oraz w przypadku, gdy będzie niekompletna.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń i zwrotu Dokumentacji Projektowej zgodnie z postanowieniami ust. 5 powyżej Wykonawca zobowiązuje się do dokonania korekt lub uzupełnień Dokumentacji Projektowej – w terminie do **3 dni roboczych** od dnia przekazania zastrzeżeń i zwrotu Dokumentacji.
7. Jeżeli w terminie określonym w ust. 6 powyżej nie zostanie dostarczona skorygowana lub uzupełniona Dokumentacja Projektowa albo w toku czynności ponownego odbioru w przedłożonej Dokumentacji Projektowej zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 8 ust. 1 pkt 11 umowy.
8. Jeżeli w terminie określonym w ust. 6 powyżej zostanie przedłożona skorygowana lub uzupełniona Dokumentacja Projektowa, w przypadku akceptacji i braku zastrzeżeń -

zostanie dokonany jej odbiór, co zostanie potwierdzone podpisanym obustronnie protokołem odbioru tego etapu umowy.

9. **Potwierdzeniem odbioru każdego z etapów umowy**, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 1 (Etap I – Prace projektowe), pkt. 2 (Etap II – Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej) oraz pkt. 3 (Etap III – Pełnienie nadzoru autorskiego) umowy, stanowić będzie **protokół odbioru etapu** umowy, podpisany bez zastrzeżeń przez osoby upoważnione każdej ze Stron. Protokół odbioru Etapu III wystawiony zostanie po podpisaniu protokołu końcowego na realizację robót budowlanych na podstawie Dokumentacji.
10. Protokoły, o których mowa w ust. 9 będą podstawą do wystawienia faktur.
11. Strony postanawiają, że podpisanie protokołu odbioru etapu umowy nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za jej fizyczne i prawne wady/usterki. Odbiór dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady/usterki dokumentacji oraz nie stanowi jej przyjęcia bez zastrzeżeń, w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.
12. W przypadku późniejszego ujawnienia ewentualnych wad oraz błędów polegających w szczególności na niezgodności z przepisami lub wadliwym skoordynowaniu Dokumentacji projektu lub braków w zakresie jego elementów, których konieczność wynika z przepisów prawa lub sztuki budowlanej oraz niespełnieniu obowiązków wynikających z § 2 ust. 2 umowy, Wykonawca (w ramach uzgodnionego w umowie wynagrodzenia, tj. bez dodatkowego wynagrodzenia), jest zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia, w terminie uzgodnionym, na własny koszt, w szczególności poprzez sporządzenie właściwych opracowań, wraz z kompletem wymaganych opinii, uzgodnień i/lub innych wymaganych prawem stanowisk. W przypadku nieusunięcia wad i błędów lub usunięcia ich w niewłaściwy sposób Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez zgody sądu (zlecenie zastępcze) oraz naliczenia Wykonawcy kary umownej. W takim wypadku Wykonawca nie może sprzeciwić się ze względu na przysługujące mu prawa autorskie osobiste do przedmiotu umowy i upoważnia Zamawiającego do wykonywania w tym zakresie osobistych praw autorskich, a także do udzielania zgody na ich wykonywanie osobie trzeciej.
13. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru danego etapu umowy nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy w przypadku późniejszego ujawnienia się błędów polegających na niezgodności z przepisami lub wadliwym skoordynowaniu Dokumentacji lub braków w zakresie jego elementów, których konieczność wynika z przepisów prawa lub sztuki budowlanej.
14. Odbiór przedmiotu umowy niezgodnego z umową nie oznacza akceptacji ze strony Zamawiającego, w szczególności dla zmiany przedmiotu umowy. Strony zgodnie oświadczają, że odbiór przedmiotu umowy przez Zamawiającego nie stanowi

dorozumianego zrzeczenia się ewentualnych roszczeń w jakimkolwiek zakresie, w tym w szczególności odszkodowawczych z tytułu jej wadliwości polegającej na niezgodności z przepisami lub wadliwym skoordynowaniu projektu lub braków w zakresie jego elementów, których konieczność wynika z przepisów prawa lub sztuki budowlanej. Jeżeli wada polegająca na niezgodności z przepisami lub nieskoordynowaniu Dokumentacji projektu lub braków w zakresie jego elementów, których konieczność wynika z przepisów prawa lub sztuki budowlanej ujawni się lub zostanie stwierdzona dopiero w trakcie realizacji robót budowlanych, taki fakt należy odnotować w dzienniku budowy.

15. Odbiór przedmiotu umowy nie wyłącza możliwości wprowadzenia do niego uzasadnionych zmian i rozwiązań zamiennych zaproponowanych na etapie wykonywania umowy o roboty budowlane przez przedstawicieli Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych i zaakceptowanych przez Zamawiającego, po uprzednim uzyskaniu w tym zakresie opinii Wykonawcy niniejszej umowy (Projektanta). W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do akceptacji uzasadnionych zmian, które spełniają wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia dla wykonania robót budowlanych w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych, technologicznych i instalacyjnych oraz do udokumentowania zmian wprowadzonych do dokumentacji projektowej poprzez m.in. wykonanie rysunków zamiennych i szkiców lub wpisów do dziennika budowy.
16. Jeżeli w wyniku wprowadzonej zmiany lub rozwiązań zamiennych zajdzie konieczność wykonania dodatkowych czynności i prac, nieobjętych zakresem i przedmiotem umowy, a także/lub załącznikami do umowy, Wykonawca wykona je w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
17. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zostaną ujawnione wady/usterki w Dokumentacji projektowej, a Wykonawca składa oświadczenie, że dokumentacja jest wolna od wad, to Zamawiający ma prawo przeprowadzić odpowiednie postępowanie wyjaśniające, w szczególności powołać niezależnego eksperta. W przypadku stwierdzenia w toku postępowania wyjaśniającego, że dokumentacja projektowa ma wady, to Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty postępowania wyjaśniającego. Wykonawca pokryje także Zamawiającemu wszelkie szkody, które ten poniósł w związku z wadami dokumentacji.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powołania w każdym czasie zespołu sprawdzającego, który dokona oceny przedmiotu umowy, w szczególności w zakresie zgodności wykonania przedmiotu umowy z prawem zamówień publicznych i prawem budowlanym.

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie całego przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy i zostało ustalone zgodnie z ceną wynikającą ze złożonej w postępowaniu



o udzielenie zamówienia publicznego oferty, w kwocie netto _____
podatek VAT 23% w kwocie _____ zł, co daje kwotę _____ **zł brutto** (słownie:
_____), zwane dalej **wynagrodzeniem całkowitym**, przy czym:

1) Etap I – prace projektowe w zakresie określonym w §1 ust. 4 pkt 1 umowy w wysokości zł netto + podatek VAT %, tj. zł brutto,
w podziale na zakres:

a) prace, o których mowa w §1 ust. 5 lit a-g w wysokości zł brutto,

b) prace, o których mowa w §1 ust. 5 lit h-j w wysokości zł brutto,

Podstawą wystawienia faktur częściowych za wykonany zakres, o którym mowa w §1 ust. 4 pkt 1 umowy będzie **Protokół odbioru Etapu I**, na który składa się inwentaryzacja, sporządzenie projektu budowlanego oraz potwierdzenie złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.

2) Etap II – wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie określonym w §1 ust. 4 pkt 2 umowy

w wysokości zł netto + podatek VAT %, tj. zł brutto,
w podziale na zakres:

a) prace, o których mowa w §1 ust. 5 lit a-g w wysokości zł brutto,

b) prace, o których mowa w §1 ust. 5 lit h-j w wysokości zł brutto,

Podstawą wystawienia faktur częściowych za wykonany zakres, o którym mowa w §1 ust. 4 pkt 2 umowy będzie **Protokół odbioru Etapu II**, na który składa się wykonanie kompletnej Dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem i przekazaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

3) Etap III – pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie określonym w §1 ust. 4 pkt 3 umowy

w wysokości zł netto + podatek VAT %, tj. zł brutto,
w podziale na zakres:

a) prace, o których mowa w §1 ust. 5 lit a-g w wysokości zł brutto,

b) prace, o których mowa w §1 ust. 5 lit h-j w wysokości zł brutto,

Podstawą wystawienia faktur częściowych za wykonany zakres, o którym mowa w §1 ust. 4 pkt 3 umowy będzie **Protokół odbioru Etapu III** obejmujący wykonanie usług nadzoru autorskiego, potwierdzający należyte wykonanie wszystkich obowiązków po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego inwestycji.

2. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie obciążenia o charakterze publicznoprawnym związane z realizacją przedmiotu umowy, wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy (choćby nie były wymienione wprost w umowie), ubezpieczenia, podatki, wynagrodzenie za usługi doradcze, nadzór autorski i przeniesienie majątkowych praw autorskich.

3. Wykonawca wystawi faktury osobno dla zakresów prac, o których mowa w §1 ust. 5 lit a-g oraz osobno dla zakresu prac, o których mowa w §1 ust. 5 lit h-j w każdym z etapów określonych §1 ust. 4 pkt 1, 2 i 3 umowy.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury (tj. zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 775 ze zm.). Na fakturze wystawionej przez Wykonawcę będzie uwzględniona obowiązująca w momencie wystawienia faktury stawka podatku VAT.
5. Podstawę wystawienia faktury dla poszczególnych zakresów (określonych w §1 ust. 5 lit **a-g** / w §1 ust. 5 lit **h-j**) za wykonanie danego etapu przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy stanowią podpisane przez obie Strony, bez zastrzeżeń protokoły odbioru danego etapu umowy, o których mowa w § 6 ust. 9 umowy.
6. Wykonawca będzie wystawiał faktury za realizację niniejszej Umowy w formie faktury ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur KSeF (dalej „KSeF”), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej „ustawa o VAT”) oraz przepisami wykonawczymi. Faktury przesłane i odebrane za pośrednictwem KSeF będą stanowić podstawę do rozliczeń pomiędzy Stronami.
7. W ustrukturyzowanej fakturze elektronicznej Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć elementy wymagane ustawą o podatku od towarów i usług oraz dodatkowo podać informację dotyczącą odbiorcy płatności oraz wskazać umowę zamówienia publicznego, którego faktura dotyczy.
8. Dla faktur wystawionych w formie ustrukturyzowanej za pośrednictwem KSeF za datę otrzymania faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru identyfikującego w systemie KSeF, zgodnie z przepisami ustawy o VAT.
9. W przypadku konieczności wystawienia faktury korygującej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bieg terminu płatności rozpoczyna się od nowa, od dnia otrzymania przez Zamawiającego skorygowanej faktury VAT ustrukturyzowanej, tj. dzień przydzielenia jej numeru identyfikującego w systemie KSeF.
10. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury w trybie offline²⁴, o którym mowa w art. 106nd ustawy o VAT, Wykonawca zobowiązuje się do jej przesłania do KSeF niezwłocznie, nie później niż w kolejnym dniu roboczym po dniu jej wystawienia.
11. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury w trybie offline-niedostępność KSeF, o którym mowa w art. 106nh ustawy o VAT, Wykonawca zobowiązuje się do jej przesłania do KSeF niezwłocznie, nie później niż w kolejnym dniu roboczym po dniu zakończenia niedostępności systemu.
12. W przypadku braku możliwości wystawienia faktury w KSeF z przyczyn leżących po stronie systemu – tryb awaryjny, o którym mowa w art. 106nf ustawy o VAT, Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia faktury w postaci elektronicznej zgodnie ze wzorem faktury ustrukturyzowanej oraz do jej przesłania do KSeF w terminie 7 dni roboczych od dnia zakończenia awarii KSeF.

13. Fakturę elektroniczną, o której mowa w ust. 12, należy przesłać na adres e-mail: ias.szczecin@mf.gov.pl. Faktura powinna zostać opatrzona kodami weryfikującymi (kodami QR) umożliwiającymi dostęp do faktury (kod QR z napisem „OFFLINE” oraz weryfikację tożsamości wystawcy (KOD QR z napisem „CERTYFIKAT”, zgodnie z przepisami wykonawczymi do ustawy o VAT. Za datę doręczenia faktury uznaje się datę wpływu faktury z kodem QR na adres e-mail: ias.szczecin@mf.gov.pl.
14. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury w trybie awarii całkowitej, o której mowa w art. 106ng ustawy o VAT, Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury elektronicznej oraz jej przesłania na adres e-mail: ias.szczecin@mf.gov.pl.
15. W przypadku niedochowania terminu przesłania faktury offline do KSeF, skutki takiego opóźnienia obciążają Wykonawcę.
16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody, kary i odsetki nałożone na Zamawiającego w wyniku nieprawidłowego lub opóźnionego wystawienia faktury ustrukturyzowanej w KSeF, w tym w wyniku podania błędnego NIP-u lub braku uwierzytelnienia w systemie.
17. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania rachunku bankowego, na który realizowane będą płatności z tytułu realizacji niniejszej umowy, wskazanego w danych Wykonawcy objętych elektronicznym wykazem podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361), zwanym dalej „białą listą podatników VAT”.
18. Jeżeli podany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego nie spełnia wymogów, o których mowa w ust. 17, tj. nie jest zawarty w danych Wykonawcy w białej liście podatników VAT, to Zamawiający ma prawo wstrzymania płatności bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu, tj. Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki za opóźnienie w płatności bądź rekompensata za ewentualnie poniesioną szkodę związaną z brakiem zapłaty, do czasu wpisania podanego na fakturze rachunku bankowego do danych Wykonawcy zawartych w białej liście podatników VAT i poinformowania przez Wykonawcę o tym fakcie Zamawiającego. Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki za opóźnienie w płatności bądź rekompensata za ewentualnie poniesioną szkodę związaną z brakiem zapłaty, do czasu uregulowania płatności przez Zamawiającego, w terminie 15 dni od dnia wpisania rachunku do danych Wykonawcy zawartych w białej liście podatników VAT i poinformowania o tym Zamawiającego.
19. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
20. W razie opóźnień w zapłacie, Wykonawcy przysługuje prawo do obciążenia Zamawiającego ustawowymi odsetkami za opóźnienie, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U 2023 r. poz. 1790 ze zm.).
21. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego

Zamawiającego.

22. Wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przenoszone na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego. W przypadku wyrażenia zgody na cesję wierzytelności (faktoring), Wykonawca wraz z każdą fakturą VAT, złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia obowiązywania umowy cesji (faktoringu) na dzień dokonywania płatności.
23. Jeżeli w toku wykonywania przedmiotu umowy zajdzie konieczność wykonania dodatkowych prac nieobjętych zakresem i przedmiotem umowy lub załącznikami do umowy, a związanych z przebiegiem postępowań administracyjnych, w tym w szczególności związanych z wymaganiami zewnętrznych organów i instytucji opiniujących i uzgadniających lub ze zmianą przepisów prawa, Wykonawca wykona je w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 powyżej.
24. W przypadku realizowania zamówienia wspólnie przez Wykonawców w ramach konsorcjum, rozliczenia końcowego (z Zamawiającym) dokonuje Lider, natomiast faktury dokumentujące realizację części zamówienia przypadające na każdego członka konsorcjum, powinny być wystawione na Lidera, a nie na Zamawiającego.
25. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji Etapu III umowy, w sytuacji o której mowa w § 13 ust. 3 umowy, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za niezrealizowany etap umowy.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za zwłokę w terminach, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 lub pkt. 2 wykonania Etapu I lub Etapu II przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia brutto tych etapów, o których mowa odpowiednio w § 7 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 umowy, za każdy dzień zwłoki kary naliczane będą maksymalnie przez 7 dni kalendarzowych; po upływie tego terminu Zamawiający uprawniony będzie, do odstąpienia od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy i do naliczenia kary określonej w pkt 3) poniżej;
 - 2) za zwłokę w terminie, o którym mowa § 6 ust. 12 w usunięciu we właściwy sposób wad i błędów Dokumentacji projektowej lub wad i błędów w Dokumentacji projektowej, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,5% kwoty łącznej wynagrodzeń brutto za Etapu I i Etap II, o których mowa odpowiednio w § 7 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 umowy, za każdy dzień zwłoki: kary naliczane są maksymalnie przez 7 dni kalendarzowych; po upływie tego terminu Zamawiający uprawniony będzie, do odstąpienia od umowy w całości z winy Wykonawcy i do naliczenia kary określonej w pkt 3) poniżej;
 - 3) za odstąpienie od całości umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10%, liczone od wynagrodzenia całkowitego brutto, o których mowa w § 7 ust. 1 umowy,



- 4) za odstąpienie od części umowy - Etapu III, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości Etapu III, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt. 3 umowy,
 - 5) za zwłokę w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt.11) przekazania aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w wysokości 500 zł brutto, za każdy dzień zwłoki i za każdy przypadek,
 - 6) za zwłokę w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 5) w udzieleniu informacji i wyjaśnień dotyczących postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę w wysokości 500 zł brutto, za każdy dzień zwłoki i za każdy przypadek,
 - 7) za zwłokę w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 12) w udzieleniu odpowiedzi na pytania kierowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, a dotyczące przekazanej Dokumentacji projektowej w wysokości 500 zł brutto, za każdy dzień zwłoki i za każdy przypadek,
 - 8) za nieusprawiedliwiony brak udziału Wykonawcy w spotkaniach, naradach, odbiorach technicznych, organizowanych przez Zamawiającego w siedzibie lub w ramach nadzoru autorskiego na placu budowy w wysokości 500,00 zł brutto za każdy przypadek.
 - 9) za brak posiadania ważnego ubezpieczenia OC, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 13) umowy w wysokości 500 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
 - 10) za stwierdzenie wady prawnej w Dokumentacji projektowej, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z realizacją umowy w wysokości 10% kwoty łącznej wynagrodzeń brutto za Etapu I i Etap II, o których mowa odpowiednio w § 7 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 11) za ujawnienie wady w Dokumentacji projektowej, która spowodowała szkodę u Zamawiającego w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek.
 - 12) za wykonanie przedmiotu zamówienia na nielegalnym oprogramowaniu, o którym mowa w § 2 ust. 5 umowy – w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
 - 13) za zwłokę w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 6 umowy w zakresie dostarczenia korekty lub uzupełnień Dokumentacji projektowej sporządzonych we właściwy sposób - w wysokości 0,5 % kwoty łącznej wynagrodzeń brutto za Etapu I i Etap II, o których mowa odpowiednio w § 7 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 umowy, , za każdy dzień zwłoki: kary naliczana są maksymalnie przez 7 dni kalendarzowych; po upływie tego terminu Zamawiający uprawniony będzie, do odstąpienia od całości umowy z winy Wykonawcy i do naliczenia kary określonej pkt.3 powyżej.
2. Kwoty kar umownych, zwrot kosztów poniesionych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy oraz ewentualne odszkodowania uzupełniające będą

- płatne, na rachunek bankowy Zamawiającego, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Wykonawcę pisemnej informacji o ich wysokości (nota księgowa). W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu płatności naliczane będą odsetki ustawowe za zwłokę.
3. Nota księgowa, stanowiąca jednocześnie wezwanie do zapłaty, zostanie przesłana listem poleconym na adres Wykonawcy za potwierdzeniem odbioru lub elektronicznie na adres email
 4. W przypadku braku zapłaty kwot, o których mowa w ust. 2 powyżej na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kwot odpowiadających wysokości kar umownych, kosztów poniesionych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, ewentualnych odszkodowań uzupełniających wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskiwania pisemnego potwierdzenia.
 5. Strony zastrzegają, że kar umownych można żądać także w przypadku rozwiązania/ wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od niej.
 6. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kwoty odpowiadającej wysokości kar umownych, kosztów poniesionych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy oraz ewentualnych odszkodowań uzupełniających z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy przed terminem płatności określonym w wezwaniu Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3 powyżej po uzyskaniu pisemnego potwierdzenia od Wykonawcy.
 7. Skorzystanie z prawa odstąpienia od umowy, nie wyłącza uprawnień i związanych z nimi roszczeń Zamawiającego do żądania zapłaty kar umownych i innych wynikających w szczególności z zapisów niniejszego paragrafu umowy.
 8. Strony zastrzegają, że Wykonawca niezależnie od naliczonych kar umownych zobowiązany jest do naprawienia szkody wynikającej z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w pełnej wysokości. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona naprawy szkody, Zamawiający ma prawo zlecenia jej naprawy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
 9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający, nie może przekroczyć **25%** wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
 10. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 9

RĘKOJMIA I GWARANCJE

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 lat gwarancji jakości na przedmiot umowy liczonych od dnia odbioru kompletnej Dokumentacji, potwierdzonego podpisaniem Protokołu odbioru Etapu II umowy, o którym mowa w § 1 ust 4 pkt 2.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w Dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy, jej niezgodności z obowiązującymi przepisami, brakiem kompletności z punktu widzenia celu i przeznaczenia przedmiotu dokumentacji oraz wadliwe wykonanie czynności nadzoru autorskiego. W przypadku stwierdzenia wad, Wykonawca, w ramach udzielonej gwarancji, zobowiązuje się bezpłatnie dokonać stosownych poprawek lub uzupełnić brakujące dokumenty w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
3. Udzielenie gwarancji na powyższych warunkach nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, określonej w Kodeksie cywilnym.
4. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem 24 miesięcy od dnia podpisania Protokołu odbioru Etapu II, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 2 umowy. Zamawiający, w razie ujawnienia się wady w odebranym przedmiocie umowy, w tym w Dokumentacji może w ramach rękojmi za wady fizyczne:
 - 1) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin nie krótszym niż 5 dni roboczych, z zastrzeżeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu lub wadliwym usunięciu wady nie przyjmie naprawy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku; jeżeli wada zostanie stwierdzona po wypłacie wynagrodzenia, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zwrotu części wynagrodzenia, o którą zostałoby ono pomniejszone, gdyby wada została ujawniona przed wypłatą;
 - 2) odstąpić od umowy, gdy wada ma charakter istotny, a Wykonawca nie usunął jej w wyznaczonym terminie lub usunął ją wadliwie.
5. Za wady istotne uważa się takie wady, które czynią dokumentację projektową niezdatną do zwykłego użytku dla prowadzonej w oparciu o tę dokumentację inwestycji albo sprzeciwiają się obowiązującym przepisom prawa.
6. Wykonawca odpowiada za wady i usterki robót zrealizowanych według jego Dokumentacji wynikłe wskutek wad i usterek tejże dokumentacji.

Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek ujawnionych w okresie rękojmi w wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy uprawniony jest zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez zgody sądu. W takim wypadku Wykonawca nie może sprzeciwić się ze względu na przysługujące mu prawa autorskie osobiste do przedmiotu umowy i upoważnia Zamawiającego do wykonywania w tym zakresie osobistych praw autorskich, a także do udzielania zgody na ich wykonywanie osobie trzeciej.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać obniżone przez Zamawiającego proporcjonalnie do obniżenia jakości spowodowanej wadami przedmiotu umowy, w przypadku gdy wady



są nieistotne i z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła wad usunąć w odpowiednim czasie, bądź nie usunął ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. W takim przypadku Zamawiający dokona odbioru usunięcia wad i usterek z zastrzeżeniami wpisując do protokołu odbioru etapu kwotę, o którą wynagrodzenie zostanie pomniejszone. W takim wypadku Wykonawca nie może sprzeciwić się ze względu na przysługujące mu prawa autorskie osobiste do przedmiotu umowy i upoważnia Zamawiającego do wykonywania w tym zakresie osobistych praw autorskich a także udzielania zgody na ich wykonywanie osobie trzeciej.

8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne dokumentacji projektowej, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z realizacją tej części umowy.

§ 10

PRAWA AUTORSKIE

1. Dokumentacja, o której mowa w § 1 umowy – jako wytwór myśli projektantów podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zwanej dalej „Prawem autorskim i prawach pokrewnych”. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu prawa do całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, w tym w szczególności autorskie prawa osobiste oraz autorskie prawa majątkowe i jest w pełni uprawniony do rozporządzania nimi. Wykonawca oświadcza, że prawa te nie będą obciążone ani ograniczone na rzecz osób trzecich i nie będą naruszały majątkowych praw autorskich osób trzecich. Celem jest zapewnienie Zamawiającemu możliwości korzystania z przedmiotu umowy jako dobra własności intelektualnej w sposób i celu opisanym w umowie. Wszystkie oświadczenia i postanowienia umowy winny być interpretowane zgodnie z tym celem.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy na zasadach określonych poniżej przenosi na Zamawiającego bez ograniczeń czasowych i terytorialnych autorskie prawa majątkowe do wszelkiego rodzaju utworów stworzonych w ramach wykonywania Dokumentacji, jak również innych utworów stworzonych w ramach realizacji przedmiotu umowy, utrwalonych na jakimkolwiek nośniku i w jakiejkolwiek formie dalej także jako „utwór” wraz z prawem do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą podpisania protokołu odbioru danego etapu. Rozwiązanie/odstąpienie od umowy nie ma wpływu na skuteczność przejścia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich opisanych niniejszym paragrafem oraz uprawnienia do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania wykonaną dokumentacją projektową, w kraju i za granicą, na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje pola eksploatacji określone w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2025r. poz. 24 ze zm.), w tym w szczególności następujące

pola eksploatacji:

- a) użytkowania Utworu na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
 - b) utrwalania Utworu na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);
 - c) zwielokrotniania Utworu dowolną techniką w dowolnej ilości, wprowadzania dokumentacji do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu
 - d) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
 - e) obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono Utwór projektu, a w szczególności wykorzystanie i udostępnianie Utworu wykonawcom w procesie realizacji robót dokonywanych na jej podstawie, wykorzystanie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót, w tym włączenie dokumentacji do opisu istotnych warunków zamówienia i udostępnienie wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem;
 - f) publicznego udostępniania Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym;
 - g) realizacji robót budowlanych wg. Utworu.
3. Wykonawca zobowiązuje się, w każdym czasie, zawrzeć na żądanie Zamawiającego, uzupełniającą odrębną od niniejszej umowy, umowę w celu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów, o których mowa w niniejszym paragrafie, w szczególności w przypadku, gdy w związku z dynamicznym rozwojem techniki pojawią się pola eksploatacji nieznane w momencie zawarcia umowy, na innych niż wskazane w niniejszym paragrafie polach eksploatacji, a także podjąć inne niż wskazane w niniejszym paragrafie zobowiązania odnośnie wykonywania autorskich praw osobistych do tych utworów. Umowa taka będzie zawarta według projektu przygotowanego przez Zamawiającego, przy czym jeżeli zakres zobowiązań Wykonawcy wynikających z takiego oświadczenia pokrywa się z zakresem zobowiązań z niniejszego paragrafu, rozumieć należy, iż stanowi to jedynie potwierdzenie ustaleń dokonanych umową.
4. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów stworzonych w ramach wykonywania umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach otrzymanego wynagrodzenia wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2 powyżej. Ponadto Zamawiający uzyskuje prawo wprowadzenia zmian nieprowadzących do powstania dokumentacji zależnej.
5. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający nabywa nieodpłatnie własność nośników, na których utwór został utrwalony, jak również własność odpowiedniej liczby egzemplarzy

Dokumentacji Projektowej.

6. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich, udzielenie zgód, uzgodnień i pozwoleń określonych w niniejszym paragrafie zostało uwzględnione w ramach wynagrodzenia całkowitego opisanego w § 7 ust. 1 umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że do stworzonej w ramach wykonywania przedmiotu umowy Utworów będzie on, w chwili ich oddania Zamawiającemu, wyłącznym uprawnionym z tytułu praw autorskich (zarówno majątkowych, jak i osobistych) i że jego prawa autorskie do tych Utworów nie będą obciążone prawami osób trzecich i za powyższe ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego, w tym w przypadku nieprawdziwości powyższych oświadczeń zobowiązuje się pokryć zasądzone koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe oraz zapłacić wszelkie należności zasądzone od Zamawiającego lub koszty polubownego załatwienia sprawy - w zakresie w jakim Zamawiający uznał roszczenie osoby trzeciej.
8. Jeżeli wskutek prawomocnego orzeczenia sądu lub innego organu władzy publicznej Zamawiający nie będzie mógł korzystać z Utworów, Wykonawca niezwłocznie na swój koszt i ryzyko zmodyfikuje Utwory tak, aby nie naruszały praw osób trzecich.
9. W chwili wydania przedmiot umowy lub jego określonej części bądź elementu Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań przedmiotu umowy lub jego określonej części bądź elementu na polach eksploatacji.
10. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie i językowo oraz następuje w ramach wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy lub jego określonego zakresu (podstawowego lub prawa opcji), o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób uniemożliwiający realizację inwestycji wynikającej z przedmiotu umowy lub jego określonego zakresu (podstawowego lub prawa opcji).
12. Prawa autorskie majątkowe przechodzą na rzecz Zamawiającego odpowiednio w dniu dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 ust. 4 pkt 1 i 2 umowy.
13. Wykonawca oświadczy i zagwarantuje, iż korzystanie przez Zamawiającego z przedmiotu umowy nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym majątkowych i osobistych praw autorskich osób trzecich.
14. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń z tytułu naruszenia ich jakichkolwiek praw do Utworów, w szczególności praw autorskich i pokrewnych, Wykonawca:
 - a) przejmie i zaspokoi wynikające z tego tytułu roszczenia względem Zamawiającego
 - b) zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń,



postępowań, szkód, strat, kar lub wszelkich innych wydatków powstałych w związku z korzystaniem z dokumentacji Utworów.

§ 11

NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy i w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust.1 pkt 3 umowy zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego realizowanego na podstawie Dokumentacji, o której mowa w § 1 umowy.
2. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z treści art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane, zmierzające do prawidłowej realizacji zamówienia udzielonego na podstawie dokumentacji projektowej, a w szczególności:
 - a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych i prac zgodności realizacji z Dokumentacją projektową,
 - b) wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji robót dotyczących projektów budowlanych, wykonawczych i zawartych w nich rozwiązań, ewentualnego uszczegóławiania Dokumentacji oraz poprawiania błędnych rozwiązań projektowych – w terminie uzgodnionym z Zamawiającym w formie pisemnej;
 - c) niezwłocznego (max 2 dni robocze) udzielania odpowiedzi i wyjaśnień do Dokumentacji projektowej w trakcie prowadzenia przez Zamawiającego postępowań o udzielenie zamówień publicznych na wykonanie robót budowlanych, na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego zamówienia,
 - d) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych, w Dokumentacji zgłoszonych przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy lub Zamawiającego (kierownika budowy lub inspektora nadzoru w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych, technologicznych i instalacyjnych),
 - e) czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania decyzji o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę, a w przypadku zmian istotnych– przygotowanie materiałów wymaganych do uzyskania decyzji,
 - f) do udokumentowania zmian wprowadzonych do dokumentacji projektowej poprzez m. in. wykonanie rysunków zamiennych i szkiców lub wpisów do dziennika budowy.
3. Dodatkowo, w ramach sprawowania nadzoru autorskiego, na wezwanie Zamawiającego, z zachowaniem 3 dni roboczych terminu powiadomienia, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności:
 - a) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
 - b) udziału w odbiorach częściowych oraz odbiorze końcowym inwestycji realizowanej na podstawie dokumentacji projektowej.

4. Nadzór autorski realizowany będzie m.in. w formie:
 - a) pobytu na budowie projektantów branżowych (w zależności od potrzeb i od powiadomienia skierowanego przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego),
 - b) konsultacji telefonicznej, mailowej oraz wideokonferencji z inwestorem, inspektorem nadzoru lub wykonawcą robót budowlanych lub konsultacji w biurze projektowym - w zależności od potrzeb.
5. W przypadku ujawnionej podczas realizacji robót budowlanych konieczności wprowadzenia do Dokumentacji projektowej zmian z przyczyn, których nie można było, mimo dołożenia należytej staranności, przewidzieć na etapie sporządzania tejże dokumentacji, Wykonawca w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy sporządzi odpowiedni rysunek lub projekt zamienny z zaznaczeniem na nim wprowadzonych zmian.
6. W przypadku ujawnienia podczas realizacji robót budowlanych wady w Dokumentacji polegającej na niezgodności z przepisami lub wadliwym skoordynowaniu projektu lub jego braków w zakresie elementów, których konieczność wynika z przepisów prawa lub sztuki budowlanej, Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest do niezwłocznej wizyty na budowie i usunięcia wad w dokumentacji poprzez przygotowanie odpowiedniego rysunku zamiennego z zaznaczeniem na nim wprowadzonych zmian i sporządzenie kosztorysu zamiennego. Rozwiązanie usuwające wady w dokumentacji projektowej musi zostać zaakceptowane przez Zamawiającego. W razie potrzeby, rozwiązanie wprowadzone będzie do realizacji w formie projektu lub karty nadzoru autorskiego, a także odpowiednim wpisem do dziennika budowy, o ile będzie konieczny przy realizacji robót. Kartę nadzoru autorskiego (część opisowa, część rysunkowa) Wykonawca sporządzi wg zasad przyjętych dla dokumentacji projektowej.
7. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wadliwe wykonywanie czynności nadzoru autorskiego.
8. Wszystkie wezwania dotyczące wyjaśnienia, uzupełnienia itp. w ramach pełnienia nadzoru autorskiego o którym mowa w ust. 1 powyżej będą wystosowywane do Wykonawcy mailem na adres:

§ 12

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Osobą wyznaczoną do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest:
2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy będzie Kierownik Zespołu Projektowego:
3. W skład zespołu projektowego będą wchodzić projektanci następujących branż:
 - a) architektonicznej,

- b) konstrukcyjno-budowlanej
 - c) sanitarnej
 - d) elektrycznej
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu następować może na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca do wniosku dołączy:
- a) oświadczenie, że wobec osób fizycznych wskazanych we wniosku Wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO lub, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego zgodnie z RODO,
 - b) dokumenty potwierdzające, że proponowane osoby posiadają odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.
5. Osoby proponowane przez Wykonawcę muszą spełniać wymagania opisane w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
6. Projektanci branżowi biorący udział w wykonywaniu przedmiotu umowy muszą posiadać aktualne ubezpieczenie obowiązkowe od odpowiedzialności cywilnej osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie, zawarte w ramach przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
7. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum lub inne, niemające osobowości prawnej, ugrupowanie dwóch lub więcej osób (Wykonawców wspólnie realizujących przedmiot umowy), to:
- a) osoby te będą solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie przedmiotu umowy oraz za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 445 ust. 1 ustawy Pzp,
 - b) osoby te powiadomią Zamawiającego o swoim partnerze wiodącym (Lider Konsorcjum), który będzie miał pełnomocnictwa do podejmowania wiążących Lidera i wszystkich członków Konsorcjum decyzji,
 - c) Lider i wszyscy członkowie Konsorcjum będą solidarnie odpowiedzialni wobec Zamawiającego za należyte wykonanie umów o podwykonawstwo, w szczególności za zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców; umowy o podwykonawstwo będą zawierane przez wszystkich członków Konsorcjum.
8. Wykonawca przedstawi umowę Konsorcjum lub inną regulującą współpracę poszczególnych wykonawców (osób) wspólnie realizujących przedmiot niniejszej umowy zawierającą co najmniej:
- a) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego, obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu umowy,
 - b) określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,
 - c) wskazanie przez członków Konsorcjum podmiotu uprawnionego do wystawiania faktur,
 - d) wskazanie partnera wiodącego (Lidera Konsorcjum), który będzie miał pełnomocnictwa do podejmowania wiążących Lidera i wszystkich członków



- Konsorcjum decyzji,
- e) postanowienie o solidarnej odpowiedzialności wszystkich członków Konsorcjum wobec Zamawiającego za należyte wykonanie umowy oraz wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także należyte wykonanie umów o podwykonawstwo, w szczególności o solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców; umowy o podwykonawstwo będą zawierane przez wszystkich członków Konsorcjum,
 - f) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania gwarancji i rękojmi.
9. Wykonawca, co najmniej 7 dni przed podpisaniem niniejszej umowy, zobowiązany jest przedłożyć oryginał zawartej umowy Konsorcjum lub jej kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę należycie umocowaną. Lider konsorcjum jest zobowiązany przedstawiać niezwłocznie Zamawiającemu wszelkie zmiany umowy Konsorcjum, nie później niż w terminie 14 dni od ich wprowadzenia. Zmiany umowy Konsorcjum nie mogą naruszać postanowień lit. a – f ustępu poprzedzającego.

§ 13

PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Poza przypadkami określonymi w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części (przy czym odstąpienie nie wywołuje skutku względem prawidłowo wykonanych przez Wykonawcę zadań i etapów umowy), gdy:
 - a) okres zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Etapu I lub Etapu II, przekroczy co najmniej 7 dni,
 - b) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu umowy, w tym Dokumentacji lub jej części tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w umowie,
 - c) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje obowiązki określone w postanowieniach umowy, po uprzednim bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego w wezwaniu Zamawiającego na wykonanie lub należyte wykonanie postanowień umowy, z zastrzeżeniem zapisów § 8 ust. 1 pkt 1 i 2 umowy,
 - d) Wykonawca utracił uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
 - e) zostanie podjęta likwidacja działalności zawodowej Wykonawcy lub rozwiązanie działalności zawodowej Wykonawcy bez przeprowadzenia likwidacji, bądź nastąpi zakończenie prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę albo śmierć Wykonawcy będącego osobą fizyczną,
 - f) osoba trzecia wystąpi z roszczeniem z tytułu wady prawnej przedmiotu umowy,
 - g) dwukrotnego nienależytego usunięcia lub nieusunięcia przez Wykonawcę wad/usterek dotyczących tej samej części Dokumentacji projektowej.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można



było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Rozliczenie umowy w sytuacji opisanej w zdaniu poprzednim nastąpi na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Zamawiający może odstąpić od realizacji Etapu III umowy, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt. 3 w przypadku, gdy nie dojdzie do realizacji robót budowlanych – w dodatkowym terminie określonym w § 5 ust. 1 pkt 3 umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za niezrealizowany etap umowy w zakresie nadzoru autorskiego.
4. Odstąpienie od umowy następuje poprzez złożenie oświadczenia, w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie. Umowne prawo odstąpienia może być wykonane w terminie do 30 dni od dnia zaistnienia podstawy odstąpienia.
5. Za odstąpienie od niniejszej umowy z przyczyn, za których wystąpienie winę ponosi Wykonawca, Zamawiającemu przysługuje kara umowna, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 3 umowy.

§ 14

POUFNOŚĆ

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych, oraz innych informacji Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy niezależnie od formy pozyskania tych informacji i ich źródła.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania informacji jedynie w celach określonych postanowieniami Umowy oraz wynikającymi z obowiązujących uregulowań prawnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim osoba musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu realizacji Umowy.
4. Wykonawcę zobowiązuje się do niekopiowania, niepowielania, ani w jakikolwiek inny sposób nierozpowszechniania jakiejkolwiek części określonych informacji, z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją Umowy po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.
5. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądów, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych, a także informacji dostępnych publicznie, o których mowa w ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
6. Nie będą uważane za chronione informacje, które:



- 1) wcześniej stały się informacją publiczną w okolicznościach niebędących wynikiem czynu bezprawnego lub naruszającego Umowę przez którąkolwiek ze Stron;
 - 2) zostały przekazane Stronie otrzymującej przez osobę trzecią niebędącą Stroną Umowy zgodnie z prawem i bez ograniczeń;
 - 3) były zatwierdzone do rozpowszechniania na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Strony, której dotyczą.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie w poufności informacji przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkich innych osób, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy lub inna osoba, o której mowa w ust. 7, otrzymujący powyższe informacje, nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części osobom lub podmiotom trzecim bez uzyskania uprzednio wyraźnej pisemnej zgody Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.
9. Obowiązek zachowania w poufności informacji przez Wykonawcę i osoby, o których mowa w ust. 7, obowiązuje także po ustaniu Umowy.
10. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom Umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu Przedmiotu Umowy, jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu, bez względu na przyczynę.
11. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) znana jest mu treść przepisów w zakresie ochrony informacji i tajemnic prawnie chronionych tj.
 - a) ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny,
 - b) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”),
 - c) ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych,
 - 2) każda z osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązała się wobec niego, jako Wykonawcy, nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią ww. przepisów i zobowiązała się do ich przestrzegania, zarówno w czasie realizacji Umowy, jak i po jej zakończeniu.
12. Wykonawca i osoby, o których mowa w ust. 7, zobowiązani są do zapoznania się z treścią Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów stosowanej przez Zamawiającego i przestrzegania jej postanowień. Zamawiający udostępnia Wykonawcy Politykę Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów i inne dokumenty z nią powiązane niezbędne



do realizacji przedmiotu umowy. Dodatkowo Zamawiający informuje, że treść Polityki Bezpieczeństwa Informacji jest opublikowana w Dz. Urz. Min. Fin. poz. 80 /adres internetowy do publikacji: <https://www.gov.pl/web/finanse/du-mffipr/>.

13. Wykonawca i osoby, o których mowa w ust. 7, są obowiązani do złożenia oświadczenia potwierdzającego zapoznanie się z treścią Polityki, o której mowa w ust. 12, przed rozpoczęciem świadczenia Usługi. Oświadczenie może być złożone w formie elektronicznej. Wzór oświadczenia o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów określa **Załącznik nr 4** do Umowy.

§ 15

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca zobowiązuje się wypełnić, w imieniu Zamawiającego, obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 ust. 1 i 2 RODO wobec osób fizycznych, których dane będą przekazywane Zamawiającemu, poprzez przekazanie treści klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych wskazanej w **Załączniku nr 5**.
2. Wykonawca zobowiązuje się, przy przekazywaniu Zamawiającemu danych osobowych osób trzecich, każdorazowo przedstawić „Potwierdzenie przekazania treści klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych (art. 14 ust. 1 i 2 RODO) wskazanej w Załączniku nr 6, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 6**.

§ 16

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie:
 - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w tym terminu realizacji danego etapu w razie:
 - a) jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków albo siły wyższej, o której mowa w ust. 5 poniżej, spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze Stron stratą, czego Strony nie mogły przewidzieć przy zawarciu umowy – z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu równy będzie okresowi, w którym niemożliwość wystąpiła,
 - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy - o maksymalny okres niezbędny na dostosowanie przedmiotu umowy,
 - c) wniesienia od uzyskanych aktów administracyjnych dotyczących któregośkolwiek z etapów realizacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej, odwołań, zażaleń, skarg itp., przy czym nie dotyczy to sytuacji, gdy złożenie środka odwoławczego nastąpi z winy Wykonawcy - o okres trwania postępowania,
 - d) opóźnienia w przypadku przedłużających się procedur przetargowych oraz realizacji wynikających z nich przedmiotów zamówienia, a także zmiany wykonawców – maksymalnie o okres trwania opóźnienia,



- e) opóźnienia w rozpoczęciu realizacji robót budowlanych, o ile Zamawiający w terminie obowiązywania umowy rozpocznie roboty budowlane.
 - 2) zmiany terminu realizacji etapu określonego w § 5 ust. 1 pkt 2 umowy o okres niezbędny dla realizacji wszystkich czynności w etapie pod warunkiem, że:
 - a) nie będzie to zmiana, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) Wykonawca złoży pisemny wniosek w tej sprawie w terminie nie później niż na 7 dni przed upływem terminu, zawierający szczegółowe uzasadnienie zmiany terminu,
 - 3) zmiany zakresu przedmiotowego umowy w przypadku:
 - a) zaistnienia konieczności wprowadzenia zmian/uzupełnień do Dokumentacji na etapie wykonawstwa robót budowlanych (pod warunkiem ich zaakceptowania przez Wykonawcę i Zamawiającego) związanych z koniecznością aktualizacji rozwiązań projektowych ze względu na:
 - pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń lepszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - postępu technologicznego,
 - zaprzestania produkcji materiałów budowlanych lub urządzeń, których użycie Wykonawca przewidział przy realizacji inwestycji,
 - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - c) wystąpienia siły wyższej, o której mowa w ust. 5 poniżej w zakresie dostosowania przedmiotu umowy do zmian nią spowodowanych
 - 4) wprowadzenia zmian do zawartej umowy, dotyczących istotnych błędów pisarskich lub rachunkowych w treści umowy;
 - 5) gdy zachodzi konieczności udzielenia zamówień w rozumieniu art. 455 ust. 1 pkt 3 - 4 ustawy Pzp. w trakcie realizacji umowy.
2. Zmianę, o której mowa w ust. 1 powyżej, może zainicjować Zamawiający albo Wykonawca. W tym celu należy złożyć pisemny, udokumentowany wniosek w sprawie proponowanej zmiany do drugiej Strony.
3. W przedstawionych w ust. 1 pkt 1-2 przypadkach strony ustalą w formie pisemnej nowe terminy z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 1 powyżej nie spowodują zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, Wykonawcy nie będą przysługiwały również inne roszczenia z tego tytułu.
5. Przez **siłę wyższą** Strony rozumieć będą zdarzenie nagłe, którego nie można przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, które jest zewnętrzne zarówno w stosunku do Wykonawcy jak i w stosunku do Zamawiającego oraz od nich niezależne, któremu nie mogli się oni przeciwstawić działając z należytą starannością. W szczególności za siłę



wyższą, z zachowaniem powyższego, uznaje się trzęsienia ziemi, powodzie, pożary, huragany, klęski żywiołowe, epidemie, inne zdarzenia spowodowane siłami przyrody, strajki, wojnę, zamieszki, działania wojskowe, ograniczenia eksportowe i importowe, awarie na usunięcie których nie ma wpływu którakolwiek ze stron oraz inne zdarzenia takie jak skażenie radioaktywne, ujawnienie nieprzewidzianych warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych (takich jak niewybuchy, niewypały, nienamierzone obiekty podziemne, urządzenia i sieci infrastrukturalne, wykopaliska, itp.).

6. Zmiana w zakresie podwykonawcy:

Dopuszczalna jest zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie Umowy w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.

7. Zmiana wynagrodzenia:

Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp.:

- 1) Wykonawcy przysługuje zmiana wynagrodzenia w zakresie Etapu III, w przypadku, gdy nastąpi zmiana:
 - a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2024 r. poz. 1773),
 - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - c) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2026 r. poz. 192),
 - d) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, jeżeli zmiana ta lub zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy w zakresie nadzoru autorskiego przez Wykonawcę.
- 2) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem, złożonym w formie pisemnej o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w lit. a do d powyżej, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie, a w szczególności:
 - a) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania Umowy w zakresie nadzoru autorskiego oraz założenia, co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania Umowy w zakresie nadzoru autorskiego, wraz

z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń,

- b) wykazanie wpływu zmian, o których mowa w ust. 7 pkt 1, na wysokość kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę,
- c) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę,
- d) pisemne zestawienie liczby osób zatrudnionych (zarówno przed jak i po zmianie) wykonujących Umowę, wraz z określeniem, jaka część z nich uczestniczy w Pracowniczych Planach Kapitałowych –w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 1 lit. c,
- e) wykazanie, że wnioskowana zmiana Umowy skutkować będzie odpowiednią zmianą wynagrodzenia.

W przypadku złożenia przez Wykonawcę powyższego wniosku, Strony będą prowadziły negocjacje z uwzględnieniem postanowień pkt 3-7 poniżej.

- 3) W terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 7 pkt 2, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
- 4) Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia otrzymania kompletnego – w jego ocenie – wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
- 5) W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do Umowy oraz jego podpisania. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie części Przedmiotu Umowy, wykonanego po dniu zawarcia aneksu.
- 6) Zamawiający może przekazać Wykonawcy w formie pisemnej wniosek o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, w terminie 14 od dnia opublikowania przepisów dokonujących zmian, o których mowa w ust 7 pkt 1 lit. a do d. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów. W przypadku złożenia przez Zamawiającego powyższego wniosku Strony będą prowadziły negocjacje w celu ustalenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia oraz treści aneksu do Umowy.
- 7) Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 7 pkt 6, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w pkt 1 lit. a do d, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy



przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający.

Postanowienia pkt 3-6 stosuje się odpowiednio, z tym że Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego.

- 8) W przypadku, gdy w wyniku negocjacji Strony ustalą dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, Strony podpiszą aneks do Umowy w terminie wynikającym z ustaleń negocjacyjnych, a w przypadku braku takich ustaleń – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie wcześniej niż po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji.

Zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, o których mowa w art. 439 ustawy Pzp.

- 9) Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z zakresie nadzoru autorskiego w przypadku zmiany ceny kosztów związanych z realizacją zamówienia, zgodnie z art. 439 ust. 1 - 4 ustawy Pzp.
- a) Przez zmianę ceny lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio ceny lub kosztów jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
- b) Każda ze stron umowy jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów wyniesie min. 30% względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w jego ofercie, pod warunkiem, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszt realizacji umowy.
- c) Waloryzacja wynagrodzenia możliwa będzie po upływie pełnych 6 miesięcy, począwszy od daty podpisania umowy.
- d) Waloryzacja zostanie dokonana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem opublikowany w danym roku przez Prezesa GUS.
- e) Maksymalna nominalna wartość zmiany wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ustępu wynosi 10% wynagrodzenia.
- f) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres dłuższy, niż 6 miesięcy (liczony wraz z wszystkimi aneksami do umowy o podwykonawstwo). Do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio *(jeżeli dotyczy)*.
- g) Strona zainteresowana waloryzacją wynagrodzenia składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia w zakresie nadzoru autorskiego wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość poziomu zmiany cen materiałów i kosztów oraz

wartość usług podlegających waloryzacji, niewykonanych do dnia złożenia wniosku i mających wpływ na wykonanie zamówienia.

h) Strona składając wniosek o dokonanie waloryzacji zobowiązana jest:

- dołączyć do wniosku dowody uzasadniające zmianę lub potwierdzające fakt wzrostu lub obniżenia cen materiałów lub kosztów,
- wskazać w jaki sposób wzrost lub obniżenie cen materiałów i kosztów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy wpłynie na realizację umowy,
- określić wysokość nowego wynagrodzenia wraz z przedstawieniem szczegółowej kalkulacji kwoty o jaką wynagrodzenie ma ulec zmianie.

i) Druga Strona ustosunkuje się do przedłożonego wniosku w terminie 30 dni od dnia jego otrzymania. Strona może zgłosić zastrzeżenia, wskazać omyłki rachunkowe lub żądać uzupełnienia dokumentów lub złożenia dodatkowych wyjaśnień co do poszczególnych elementów kalkulacji.

10) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do umowy na wniosek zainteresowanej Strony i zostanie dokonana w wyniku pozytywnej weryfikacji wniosku oraz dokumentów złożonych przez wnioskującą Stronę, z mocą obowiązującą od pierwszego dnia miesiąca, w którym Strona złożyła wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia. Za datę złożenia wniosku uznaje się datę przedłożenia wniosku wraz ze wszystkimi dokumentami potwierdzającymi wysokość wzrostu kosztów.

§ 16

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca powierza/nie powierza* wykonanie części przedmiotu umowy następującemu/cym* Podwykonawcy/om*:
 - 1) _____(nazwa/firma), w zakresie _____
 - 2) _____(nazwa/firma), w zakresie _____
2. Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona Podwykonawcy/om*: _____(zł / %).
3. Zamawiający w trakcie obowiązywania umowy dopuszcza, na pisemny wniosek Wykonawcy zmianę Podwykonawcy wskazanego w ust. 1 lub wprowadzenie nowego Podwykonawcy.
4. Wprowadzenie takiej zmiany wymaga zawarcia przez Strony aneksu do umowy.
5. Wykonawca odpowiedzialny jest za działania i zaniechania Podwykonawców i jego pracowników i ich pracowników w takim samym zakresie, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację prac powierzonych poszczególnym Podwykonawcom.

7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom.
8. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z przyczyn leżących po stronie podwykonawcy będzie traktowana, jak przerwa wynikła z winy Wykonawcy.

§ 17

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 5% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy.
2. Strony zgodnie oświadczają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości (słownie: zł) zostało w całości przekazane przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego przed zawarciem umowy w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń. Roszczeniami są w szczególności: kary umowne, odszkodowania, rękojmia za wady oraz gwarancja.
4. Z zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający ma prawo pokryć, w szczególności koszty:
 - 1) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i doprowadzenia do należytego wykonania umowy,
 - 2) w przypadku nieusunięcia wad w ramach rękojmi za wady lub gwarancji - po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady,
 - 3) kwoty kary umownej naliczonej zgodnie z zapisami § 8 ust. 1 niniejszej umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie.
5. Wykorzystując zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach umownych, Zamawiający ma prawo wykorzystać także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie należytego wykonania umowy było przechowywane.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zamawiający zwraca wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy na następujących warunkach:

- 1) 70 % zabezpieczenia o równowartości kwoty zł (słownie:) w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu końcowego bez zastrzeżeń odbioru kompletnej Dokumentacji projektowej (Protokołu odbioru Etapu II).
 - 2) 30 % zabezpieczenia o równowartości kwoty zł (słownie:) na roszczenia z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady oraz gwarancji.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 18

OŚWIADCZENIE W ZAKRESIE SANKCJI

1. Wykonawca oświadcza, że nie figuruje na listach podmiotów objętych sankcjami, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U. z 2025 r. poza.514).
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie informować Zamawiającego, jeżeli zostanie objęty takimi sankcjami w trakcie realizacji umowy.

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o zmianie adresu siedziby firmy, a także adresu zamieszkania jej właściciela/współwłaściciela pod rygorem skutków prawnych zaniechania, a także uznania za dostarczoną korespondencję kierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę. Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu związania umową i niezrealizowanych rozliczeń z niej wynikających łącznie z okresem rękojmi i gwarancji.
2. Strony umowy na podstawie art.77§ 2 Kodeksu cywilnego zastrzegają formę elektroniczną dla rozwiązania umowy za zgodą obu stron, odstąpienia od niej albo jej wypowiedzenia. Zobowiązaniu wskazane w ust 1 powyżej dotyczy również zmiany adresu e-mail wskazanego w umowie.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa autorskiego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy będą sporządzane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. W wypadku powstania ewentualnych sporów, Strony zobowiązują się dążyć do ich polubownego załatwienia. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory będą

rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny.

6. Właściwym sądem do rozstrzygania sporów pomiędzy Stronami jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. *Umowę sporządzono w formie elektronicznej, którą otrzymuje każda ze Stron/Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, jeden Zamawiający.**
8. Zamawiający informuje o:
 - 1) funkcjonowaniu mechanizmu umożliwiającego sygnalizowanie o potencjalnych nieprawidłowościach lub nadużyciach finansowych. Mechanizm ten został opracowany i udostępniony przez Instytucję Zarządzającą, tj. Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej i stanowi narzędzie informatyczne umożliwiające przekazanie informacji o podejrzeniu wystąpienia nieprawidłowości lub nadużycia finansowego. Przekazywane sygnały o nieprawidłowościach pozwolą na wprowadzenie odpowiednich środków zaradczych oraz przyczynią się do zapewnienia najwyższych standardów realizacji projektów, w szczególności w sposób etyczny, jawny i przejrzysty.
Wszelkie nieprawidłowości można zgłaszać za pośrednictwem poniższych narzędzi:
 - a) adresu e-mail: naduzycia.feniks@mfipr.gov.pl lub rownosc.feniks@mfipr.gov.pl
 - b) formularza: Formularz zgłaszania nieprawidłowości (formularz dostępny na stronie <https://www.feniks.gov.pl>)
 - 2) możliwości zgłaszania do Instytucji Zarządzającej podejrzenia o niezgodności Projektu lub działań Beneficjenta z postanowieniami Karty Praw Podstawowych (KPP) lub Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych (KPP). Sygnały, zgłoszenia lub skargi dotyczące wystąpienia niezgodności Projektu z KPP lub KPPON mogą przekazywać osoby fizyczne (uczestnicy projektu lub ich pełnomocnicy i przedstawiciele), instytucje uczestniczące we wdrażaniu funduszy Unii Europejskiej, strona społeczna (stowarzyszenia, fundacje), za pomocą (w każdym poniższym przypadku uznaje się zgłoszenie za przekazane w formie pisemnej):
 - a) poczty tradycyjnej – w postaci przesyłki listowej na adres ministerstwa: Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej ul. Konstruktorska 3a 02-673, Warszawa;
 - b) skrzynki nadawczej e-PUAP Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej lub z wykorzystaniem publicznej usługi rejestrowanego doręczenia elektronicznego lub publicznej usługi hybrydowej, o których mowa w ustawie z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1045, z późn. zm.) - /rm5eox834i/SkrytkaESP;
 - c) formularza internetowego e-Nieprawidłowości, dostępnego na stronie www.feniks.gov.pl;
 - d) mechanizmu sygnalistycznego rozumianego jako dedykowany adres e-mail: rownosc.feniks@mfipr.gov.pl lub naduzycia.feniks@mfipr.gov.pl;



e) doręczenia osobistego do kancelarii Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, ul. Konstruktorska 3a, 02-673 Warszawa.

9. Integralną część umowy stanowią:

- 1) Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia
- 2) Załącznik nr 1.1 - Audytem ex-ante,
- 3) Załącznik nr 1.2 - Audytem energetycznym wykonanym przez firmę Audyttech Izabella Janowska,
- 4) Załącznik nr 1.3 - Zestawieniem wskaźników do monitorowania postępu rzeczowego
- 5) Załącznik nr 1.4 - Umowa o dofinansowanie nr FENX.01.01-IW.01-0030/24-00,
- 6) Załącznik nr 1.5 - Opinia ornitologiczno – chiropterologiczna
- 7) Załącznik nr 1.6 - Deklaracja organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000 przekazanej przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska,
- 8) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy,
- 9) Załącznik nr 3 - Kopia ubezpieczenia OC Wykonawcy,
- 10) Załącznik nr 4 - Oświadczenie o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów,
- 11) Załącznik nr 5 - Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych,
- 12) Załącznik nr 6 - Potwierdzenie przekazania treści klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych.
- 13) Załącznik nr 7 – Wytyczne dotyczące realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027
- 14) Załącznik nr 8 – Zalecenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

** pozostanie zapis właściwy dla formy umowy elektronicznej albo papierowej*



Załącznik nr 4 do umowy nr 2026/...

.....
(Nazwisko i Imię)

.....
(Nazwa podmiotu zewnętrznego realizującego usługi na rzecz Resortu Finansów)

.....
(Stanowisko/funkcja)

OŚWIADCZENIE

o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów

W związku z realizacją zobowiązań z tytułu Umowy nr 2026/..... z dnia
oświadczam, że zapoznałam/em się z treścią Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu
Finansów¹.

.....
(czytelny podpis)

¹ Zarządzenie Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2022 r. zmieniające zarządzenie w sprawie Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji i Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów (Dz. Urz. Min. Fin. poz. 80).



Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Administrator danych

Administratorem Państwa danych osobowych jest Dyrektor Izby Administracji Skarbowej w Szczecinie. Mogą się z nim Państwo kontaktować:

- listownie na adres: ul. Roosevelta 1,2, 70-525 Szczecin,
- poprzez elektroniczną skrzynkę podawczą ePUAP, której adres jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej: Dane teleadresowe - Izba Administracji Skarbowej w Szczecinie (kas.gov.pl),
- pocztą elektroniczną na adres ias.szczecin@mf.gov.pl.

Inspektor Ochrony Danych Osobowych

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym mogą się Państwo kontaktować poprzez adres poczty elektronicznej: iod.szczecin@mf.gov.pl.

Cel i podstawa prawna przetwarzania

Administrator przetwarza Państwa dane osobowe w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jego rozstrzygnięcia, a także ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń wynikających z niniejszej umowy i jego archiwizacji, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Kategoria przetwarzanych danych

.....
(dane przetwarzane w dokumentacji: imię nazwisko, kwalifikacje itp.)

Odbiorcy danych

Państwa dane osobowe będą przekazywane:

- Centrum Informatyki Resortu Finansów, wykonującym dla Administratora usługi informatyczne,
- spółce Otwarty Rynek Elektroniczny S.A. siedzibą w Warszawie (02-672) przy ul. Domaniewskiej 49, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000041441, REGON: 017282436, NIP: 526-25-35-153, jako właściciel Platformy Zakupowej Market Planet, na której Izba Administracji Skarbowej w Szczecinie prowadzi przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego,
- osobom lub podmiotom, którym udostępniona zostanie umowa lub dokumentacja związana z realizacją umowy, w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy, w tym w szczególności ustawę o dostępie do informacji publicznej,
- podmiotom przetwarzającym dane osobowe w imieniu Administratora, innym administratorom danych, działającym na mocy umów zawartych z Administratorem lub na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.



Okres przetwarzania danych osobowych

Administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe przez okres trwania umowy, następnie przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony praw z tytułu realizacji umowy oraz przez okres archiwizacji zgodny z regulacjami o archiwizacji, które obowiązują w resorcie finansów.

Źródło pochodzenia danych

.....

Prawa osób, których dane dotyczą

Przysługuje Państwu (w sytuacjach, które wskazują przepisy RODO) prawo do:

- dostępu do treści danych oraz ich sprostowania,
- prawo do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników,
- ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia,
- wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych – gdy uznają Państwo, że przy przetwarzaniu Państwa danych doszło do naruszenia prawa.

Nie przysługuje Państwu prawo do:

- usunięcia danych osobowych, w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
- przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych,

gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.



Załącznik nr 6 do umowy nr 2026/.....

**Potwierdzenie przekazania treści klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych
(art. 14 ust. 1 i 2 RODO) wskazanej w Załączniku nr 6 do umowy nr 2026/.....**

Lista osób, które zapoznały się z klauzulą informacyjną z artykułu 14 par. 1 i 2 RODO		
Imię i nazwisko	Data	Czytelny podpis